



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2025/354700/006-650/00001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-05-2025 a las 13:20 horas.



Contrato de concesión demanial del bar cafetería del centro de la tercera edad de Palomares sito en C/Maestros Don Paco y Doña Conchita

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES611 Almería Inmueble de titularidad municipal edificio de servicios múltiples en Palomares donde se ubica en planta baja el centro de la tercera edad. Cuevas del Almanzora

→ Clasificación CPV

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [1 f providencia - memoria.pdf](#)

→ [4 f acuerdo inicio exp contratacion.pdf](#)

→ [anexos PCAP word.docx](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de Sistemas Externos

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TKitrFMTxPns%2BnLj3vAg5A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.cuevasdelalmazora.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aQUIj%2F6L47gQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

Contacto

→ Teléfono 950456488

→ Fax 950456912

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almazora

→ Sitio Web https://www.cuevasdelalmazora.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/tablon_view_perfil.xsp?p=cuevasdelalmazora

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almazora España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almazora

→ Sitio Web <https://www.cuevasdelalmazora.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/index.xsp?p=SedeCuevasdelAlmazora>

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almazora España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/05/2025 a las 23:59

→ Observaciones: QUINCE DÍAS NATURALES, contados a partir del día siguiente al de publicación el anuncio de licitación en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Cuevas del Almazora.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre C

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 03/06/2025 a las 10:30 horas

→ Criterios valorables mediante fórmulas. Oferta económica.

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almazora

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almazora España

Contacto

→ Teléfono +34 950548732

→ Correo Electrónico
contratacion@cuevasdelalmazora.es

Lugar

→ Salón de Actos Ayuntamiento de Cuevas del Almazora

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04610) Cuevas del Almazora España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Haber participado en la licitación

Otros eventos

Sobre B

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 28/05/2025 a las 10:30 horas
- Documentación cuya ponderación dependa de un juicio de valor

Lugar

- Salón de Actos Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (04610) Cuevas del Almanzora España

Tipo de Acto : Restringido

- **Condiciones para la asistencia** : Haber participado en la licitación

Sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 28/05/2025 a las 08:30 horas
- Documentación administrativa

Lugar

- Salón de Actos Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (04610) Cuevas del Almanzora España

Tipo de Acto : Restringido

- **Condiciones para la asistencia** : Haber participado en la licitación

Objeto del Contrato: Contrato de concesión demanial del bar cafetería del centro de la tercera edad de Palomares sito en C/Maestros Don Paco y Doña Conchita

→ Descripción del procedimiento

Otorgar la concesión demanial para la prestación del servicio del bar cafetería del CENTRO DE LA TERCERA EDAD DE PALOMARES, calificado como bien de dominio público, para la explotación de Bar – Cafetería mediante la modalidad de concesión administrativa, de conformidad con lo establecido en la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, en relación con el Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía y el Real Decreto 1372/ 1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Inmueble de titularidad municipal edificio de servicios múltiples en Palomares donde se ubica en planta baja el centro de la tercera edad.

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ Calle Maestros Don Paco y Doña Conchita de Palomares

→ (04617) Cuevas del Almanzora España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

→ Titulo habilitante Los contratistas deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de las prestaciones que constituyan el objeto del contrato. El personal encargado de la prestación del servicio deberá estar en posesión del carné de manipulador de alimentos. Cláusula décima apartado 4 PCAP.

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Títulos académicos y profesionales del empresario. Cláusula décima apartado 3.2.a) PCAP.
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones. Cláusula décima apartado 3.2.b) PCAP.
- Otros - Descripción de las medidas empleadas por el empresario para garantizar la calidad de la prestación del servicio. Cláusula décima apartado 3.2.c) PCAP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Presentación de una propuesta/compromiso de contratación de una póliza de seguro de responsabilidad civil por cuantía de 526.000,00 €. Cláusula décima apartado 3.1. b) PCAP.
- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles. Cláusula décima apartado 3.1.a) PCAP

Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Sobre A
- Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Sobre B
- Descripción Memoria de explotación

Preparación de oferta

- Sobre Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Sobre C
- Descripción Criterios valorables mediante fórmulas. Oferta económica.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora del canon. Cláusula decimoctava PCAP.
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 45
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 45
- Precios a la baja para personas acreditadas como pensionistas. Cláusula decimoctava PCAP.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 25

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria de explotación. Cláusula decimoctava PCAP.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30
 - Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Jurisdicción contencioso administrativa artículo 27 LCSP**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Canónigo Molina Alonso, 8

→ (04071) Almería España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000016035002 | UJID 2025-000544373 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 12 May 2025 13:20:54:919 CEST N.Serie
95107348399140429810595356007649423871 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023